

На основу члана 27.ст.10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 105/2014, 104/2016 – др. закон , 108/2016, 113/2017 и 95/2018) , члана 37. став. 1. тачка 18 .Статута општине Рума („Службени лист општина Срема број6/2009 , 38/2012 и 28/2014), и члана 15. став 6 . Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума („Службени лист општина Срема „ број 8/2013 и 21/2913, 28/2014 , 7/15 , 34/2015 , 41/2016и 44/2017) Скупштина општине Рума , на седници одржаној 01.11.2019.године , донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РУМА ПО ТРЖИШНОЈ ЦЕНИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

I

Прибавља се грађевинско земљиште у јавну својину општине Рума путем непосредне погодбе и то катастарска парцела број 258/2, Главна, њива 1.класе, површине 1а 68м2, градско грађевинско земљиште; Главна, остало вештачки створено непл., површине 87м2, градско грађевинско земљиште, укупне површине 2а 55м2, уписано у ЛН број 12676 к.о. Рума као приватна својина 1/1 привредног друштва S&M INVEST DOO, Ruma, Atanasija Stojkovića 70 (МВ:20935251) ради проширења подужне пјачете, односно пешачке површине по тржишној цени која у складу са Одлуком Скупштине општине Рума о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Рума по тржишној цени број 06-56-3/2019-III од 30.08.2019. године , која је објављена у "Сл. листу општина Срема" број 28/2019 и према податку Министарства финансија -Пореске управе Филијала Рума бр. 464-08-00159/2019 од 27.06. 2019.године износи 954,00 динара по 1м2, што за парцелу 258/2 износи 243.270,00 динара.

II

Грађевинско земљиште се прибавља у циљу реализације Плана детаљне регулације блока 4-1-6 "Културни центар" у Руми ("Сл. лист општина Срема" број 16/2012, 34/2015 и 41/2016) којим је предвиђено да је предметна парцела , која је

предмет овог решења намењена за пешачку површину, односно проширење подужне пјачете, лоцирана је у границама грађевинског подручја Руме, у блоку 4-1-6 и представља површину јавне намене.

III

Грађевинско земљиште из тачке I. овог Решења прибавља се путем непосредне погодбе од досадашњег власника привредног друштва S&M INVEST DOO, Ruma, Atanasija Stojkovića 70 (MB:20935251).

Након правноснажности овог решења директор привредног друштва S&M INVEST DOO, Ruma, Atanasija Stojkovića 70 (MB:20935251) закључиће са Општином Рума, коју заступа председник Општине, уговор о прибављању непокретности у јавну својину Општине Рума путем непосредне погодбе по тржишној цени.

Овлашћује се председник Општине Рума, Слађан Манчић, да у име Општине Рума закључи уговор.

Уговор о прибављању непокретности закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца Руме.

У року од 15 дана од дана закључења уговора исти се доставља Општинском правобраниоцу ради спровођења поступка уписа у катастар непокретности Општине Рума и Одељењу за привреду и буџет Општине Рума ради увођења непокретности у евиденцију непокретности у јавној својини Општине Рума.

Решење је коначно и исто ће се објавити у Службеном листу општина Срема.

Образложење

У циљу регулисања имовинско правних односа у Руми и обезбеђења грађевинског земљишта јавне намене за пешачку површину, односно проширење подужне пјачете а

на основу Плана детаљне регулације блока 4-1-6 "Културни центар" у Руми ("Сл. лист општина Срема" број 16/2012, 34/2015 и 41/2016) Скупштина општине Рума на седници одржаној дана 30.08.2019. године донела је Одлуку о о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Рума по тржишној цени број 06-56-3/2019-III, која је објављена у "Сл. листу општина Срема" број 28/2019 од 30.08.2019. године. Основни циљ доношења Одлуке је реализација Плана детаљне регулације блока 4-1-6 "Културни центар" у Руми ("Сл. лист општина Срема" број 16/2012, 34/2015 и 41/2016) којим је предвиђено да је предметна парцела, која је предмет овог решења намењена за пешачку површину, односно проширење подужне пјачете, лоцирана је у границама грађевинског подручја Руме, у блоку 4-1-6 и представља површину јавне намене.

Тржишна цена непокретности утврђена је на основу податка Министарства финансија Пореске управе Филијала Рума број 464-08-00159/2019 од 27.06.2019.године .

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини("Службени гласник РС" број 72/2011, 88/2013 , 105/2014,104/2016 – др. закон , 108/2016,113/2017 и 95/2018) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе а у члану 29. став 4. утврђено је да се непокретности могу прибавити у јавну својину општине путем непосредне погодбе по тржишној цени коју утврђује надлежни орган ако то у конкретном случају представља једино могуће решење.

Статутом општине Рума („Службени лист општина Срема" бр. 6/2009 , 38/2012и 28/2014) и то чланом 15. став 1 . тачка 26 . регулисано је да општина преко својих органа одлучује о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини општине док је чланом 37. став 1. тачка 18. утврђено да Скупштина општине одлучује о прибављању ствари и располагању стварима у својини општине .

Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Службени лист општина Срема „ бр. 8/2013 , 21/201328/2014 , 7/15 , 34/2015, 41/2016 и 44/2017) је регулисан поступак прибављања ствари у јавну својину општине Рума. Чланом 14. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума утврђено је да се прибављање непокретности у јавну својину општине путем непосредне погодбе , али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ,ако то у конкретном случају представља једино могуће решење односно ако непокретност, која се прибавља у јавну својину општине по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника односно носиоца права коришћења .

Како је намена парцеле 258/2 у Руми искључиво јавног карактера и иста је намењена за пешачку површину, односно проширење подужне пјачете у Руми у блоку 4-1-6 и

нема другу намену односно намена је јавног карактера и представља јавни интерес локалне самоуправе те се не би могла прибавити путем јавног надметања односно прикупљања писмених понуда ,то је овај разлог за прибављање земљишта путем непосредне погодбе испуњен.Чланом 15 . Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума уређен је поступак прибављања.

Након доношења Одлуке о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Рума по тржишној цени број 06-56-3/2019-III, која је објављена у "Сл. листу општина Срема" број 28/2019 од 30.08.2019.године у складу са чланом 15 .Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума, Комисија за спровођење поступкаприбављања непокретности путем непосредне погодбе именована Решењем СО Рума број 06-78-5/2019–III од 09.10.2019.године је спровела поступак непосредне погодбе , утврдила да су испуњени услови за прибављање , те

сачинила записник број 06-78-5-1/2019-III од 15.10.2019.године и доставила ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума ради израде нацрта решења о прибављању грађевинског земљишта у Руми и то катастарске парцеле број 258/2., Главна, њива 1.класе, површине 1а 68м², градско грађевинско земљиште; Главна, остало вештачки створено непл., површине 87м², градско грађевинско земљиште, укупне површине 2а 55м², уписано у ЛН број 12676 к.о. Рума као приватна својина 1/1 привредног друштва S&M INVEST DOO, Ruma, Atanasija Stojkovića 70 (МВ:20935251), по тржишној цени која у складу са Одлуком СО Рума о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Рума по тржишној цени број 06-56-3/2018-III од 30.08.2019.године и према податку Министарства финансија Пореске управе Филијала Рума бр. 464-08-00159/2019 од 27.06.2019.године, износи 954,00 динара по 1м², што за парцелу 258/2 износи 234.270,00 динара.

Надзорни одбор ЈКП „Паркинг и Инфраструктура" Рума је на седници одржаној 15.10.2019.године утврдило нацрт решења о прибављању грађевинског земљишта и доставио Општинском већу Руме ради утврђивања предлога решења.

Општинско веће Руме на седници одржаној 22.10.2019.године је утврдило предлог решења о прибављању грађевинског земљишта у Руми и доставило Скупштини општине Рума на усвајање.

Скупштина општине Рума на седници одржаној 01.11.2019.године усвојила је решење о прибављању грађевинског земљишта.

Са наведених разлога и изнетих законских прописа и одлука општине, предлаже се доношење решења као у диспозитиву истог.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-88-5/2019-III

Дана: 01.11.2019. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

